



per la riqualificazione
delle strutture ricettive italiane

EcoBonus 65% plus

Le agevolazioni fiscali per gli hotel

Gli incentivi per il settore alberghiero

Con l'approvazione della Manovra finanziaria 2020, Bonus Ristrutturazioni, Ecobonus e Sisma Bonus sono stati inseriti nel testo della Legge di Bilancio 2020.

Si tratta di diverse tipologie di agevolazioni fiscali, come ad esempio:

- Ecobonus 65%
- Sisma Bonus 50%

La novità del 2020 consiste nella possibilità di cedere il credito di imposta ottenuto a banche e intermediari finanziari

IVHGROUP.IT



Le agevolazioni fiscali si integrano con il Metodo IVH

Riqualfichi il tuo Hotel con un esborso irrisorio

IVH, in partnership con Iccrea e Aatech può proporre agli hotel una soluzione innovativa e conveniente

L'Hotel cede il proprio **BONUS FISCALE IMMEDIATAMENTE** ed ottiene uno sconto in Fattura del medesimo importo.

La quota residua può essere pagata in soggiorni presso la propria struttura ricettiva.



Il metodo IVH applicato all'Ecobonus

Per ottimizzare la gestione delle risorse

Le strutture ricettive, se lo desiderano, possono anche **esplorare le potenzialità dell'applicazione del metodo IVH all'Ecobonus statale** nel momento in cui scelgano il canale IVH per realizzare l'efficientamento energetico.

Cosa significa? **In sintesi, un hotel può:**



cedere il proprio credito d'imposta



ottenere subito uno sconto in fattura del medesimo importo



pagare in camere con IVH la parte di costo non coperta da incentivi fiscali



realizzare l'efficientamento con un esborso minimo

Su cosa si attiva l'Ecobonus

Le categorie dove si applicano gli sconti statali

CATEGORIA	% DETRAZIONE	ANNI DI FRUIZIONE	MASSIMALI DI SPESA PER U.I.	DETRAZIONE LIMITE PER U.I.
Building automation	65%	10		€ 15k
Caldaie (termostato evoluto)	50%	10	€ 46,154k	€ 30k
	60%	10	€ 60k	€ 30k
Cappotto termico (entro 31/12/2021)	65%	10	€ 92,307k	€ 60k
	70%	10	€ 40k	€ 28k
	75%	10	€ 40k	€ 30k
Colonnine elettriche	50%	10	€ 3k	€ 1,5k
Eco + Sisma (entro 31/12/2021)	80%	10	€ 136k	€ 108,8k
	85%	10	€ 136k	€ 115,6k
Facciate (entro 31/12/2021)	90%	10	Nessun limite	Nessun limite
Fotovoltaico + Batterie di accumulo	50%	10	€ 96k	€ 48k
Serramenti	50%	10	€ 120k	€ 60k
Sostituzione impianti riscaldamento e raffrescamento (entro 31/12/2021)	50%	10	€ 60k	€ 30k
	65%	10	€ 46,154k	€ 30k
Sismabonus (entro 31/12/2021)	50%	10	€ 96k	€ 48k
	70%	10	€ 96k	€ 67,2k
	80%	10	€ 96k	€ 76,8k

Ecobonus + Metodo IVH

Un esempio su 100k di lavori

Un hotel decide di migliorare la propria struttura con un'opera di efficientamento energetico da 100.000 euro per usufruire delle agevolazioni statali. Per produrre l'opera, sceglie il pacchetto offerto da IVH Group, la quale progetta il piano di lavoro e affianca l'hotel nella richiesta dell'incentivo fino alla conclusione della pratica.

Ottenuto l'incentivo, l'hotel:



cede il proprio credito del 65%,
tramite IVH,
alla Banca
che lo acquista
per 52k



ottiene uno
sconto in
fattura di
52K sui lavori
effettuati da
IVH



può saldare la
restante parte
in camere/
soggiorni fino
ad un massimo
di 48K



Realizza
l'intervento di
efficientamento
**con un minimo
esborso**

IVHGROUP.IT



Cosa comprende il pacchetto IVH Group

L'offerta completa

Con i suoi partner, IVH Group gestisce ogni passaggio dell'Ecobonus, dalla progettazione alla realizzazione dei lavori.

- ◆ progetto
- ◆ pratica
- ◆ preventivo dei beni
- ◆ progetto economico
- ◆ fornitura
- ◆ distribuzione e vendita delle camere

IVH Group può portare a compimento anche un progetto cominciato precedentemente in cui diverse fasi sono state già svolte.



In quale fase ti trovi?

IVH è in grado di proseguire dal punto in cui sei attualmente

Prima di poter affrontare la riqualificazione energetica, un hotel necessita di un percorso preliminare articolato, che parta **dalla situazione attuale dell'immobile e valuti le opportunità offerte dei vari bonus** (sia in termini di lavori da pianificare, sia per quanto riguarda le relative soluzioni economiche).

Per approfondire

1



Stato iniziale dell'immobile

Comprendere quale sia lo stato attuale dell'immobile, da un punto di vista sismico (rischi) ed energetico (classe di efficienza attuale)

2



Quadro normativo di riferimento

Identificare, all'interno del quadro normativo attuale, quali siano le opportunità di cui si può usufruire

3



Soluzioni economiche

Valutare l'investimento necessario alla ristrutturazione e quali soluzioni (finanziarie e non) siano applicabili: sconto in fattura, finanziamento, ecc..

4



Obiettivo di efficienza energetica

Stabilire l'obiettivo di efficienza sismica o energetica da raggiungere con la realizzazione del progetto

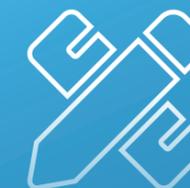
5



Dettaglio degli interventi

Pianificare gli interventi da effettuare per raggiungere l'obiettivo definito

6



Esecuzione dei lavori

IVH è in grado di applicare il metodo sia con maestranze di tua fiducia che con le proprie aziende partner

7



Vendita dei soggiorni

Oltre alla chiusura delle pratiche, il ciclo si completa con la vendita dei soggiorni verso i propri partner

La nostra offerta

Quattro fasi, un solo denominatore comune: minimo esborso da pagare in soggiorni presso il tuo hotel

Per facilitare il percorso della clientela abbiamo previsto alcuni pacchetti di servizi che supportano l'intervento di riqualificazione dell'immobile

Le quattro fasi

1 Il punto di partenza

Si comincia dalla misurazione del punto di partenza:

- Sopralluogo sul campo
- Valutazione stato attuale dell'immobile
- Certificazione APE iniziale



2 Orientamento nel mondo degli incentivi

Misurazione del potenziale:

- Quali bonus fiscali sono accessibili
- Quali lavori possono essere fatti
- Quali importi massimi possono essere svolti



3 Definizione del progetto energetico

Definizione del Progetto energetico:

- Piano degli interventi da svolgere e relativo costo di massima
- Valutazione della classe di efficienza di atterraggio
- Verifica conformità urbanistica



4 Gestione pratica del credito di imposta

Gestione end-to-end della pratica (vedi slide successiva)

Riepilogo



Attività e controlli che IVH Group svolge per te

-  Raccolta dei documenti da parte del cliente
-  Verifica preliminare della presenza dei requisiti
-  Verifica della classe energetica di partenza (APE preliminare)

-  Emissione fattura con sconto 100%
-  Raccolta della delega AdE per la cessione del credito
-  Emissione asseverazione tecnica che certifica lo svolgimento a norma dei lavori e la congruenza del prezzo
-  Emissione dell'APE finale e certificazione della performance energetica

-  Rilascio visto di conformità fiscale
-  Preparazione e presentazione pratica ENEA
-  Invio documentazione di richiesta per cessione credito all'Agenzia delle Entrate
-  Accettazione credito d'imposta nel cassetto fiscale dell'impresa
-  Cessione del credito alla Banca

Gli attori

- Hotel - struttura ricettiva
- Installatore o costruttore
- Certificatore APE

- Installatore o costruttore
- Certificatore APE
- Tecnico Asseveratore

- Installatore o costruttore
- CAF o fiscalista certificatore
- Enea
- Agenzia delle Entrate
- Banca

Ecobonus: il pacchetto IVH GROUP

Tutti i vantaggi della
qualità IVH

CONTATTACI

Contatti:
info@ivhgroup.it